



Sugerencias para quienes compran una propiedad por primera vez

Ya sea que haya pasado años ahorrando y preparándose para comprar una vivienda o todavía no esté seguro si es algo que puede soñar, las preguntas que se relacionan con la primera compra de una propiedad pueden parecer interminables. Estas son algunas sugerencias que le ayudarán durante el proceso de convertirse en dueño propio.

- **Obtenga una aprobación anticipada del préstamo**

Obtener una aprobación anticipada del préstamo determina cuánto puede gastar en su vivienda. También le permite actuar con mayor rapidez cuando encuentra la vivienda correcta, especialmente si no es el único comprador interesado.

- **Compare las tasas y términos de las hipotecas**

Una diferencia de medio por ciento puede ser una gran diferencia en cuánto paga durante la duración del préstamo. Por ejemplo, la diferencia en el pago mensual de una hipoteca por \$100.000 a un 8 por ciento comparada con un 7,5 por ciento es cerca de \$35 por mes. Durante 30 años, eso llega a ser \$12.600.

- **Use un representante del comprador**

Un representante del comprador es legalmente responsable por representar los intereses del comprador en una transacción inmobiliaria. En general, el representante del comprador recibe su compensación de parte del vendedor en el momento en que usted compra una nueva propiedad. No obstante, hay algunas limitaciones en el uso de un representante del comprador. Antes de decidir, pida a un corredor inmobiliario que le explique las ventajas y desventajas del uso de un representante del comprador.

- **Características que ayudan o no al valor de reventa**

En algunos lugares, una piscina reduce el valor de la vivienda y hace que sea más difícil venderla. En barrios con garajes incorporados para dos automóviles, un garaje independiente o para un solo automóvil podría afectar la venta de la vivienda y su valor futuro. Su corredor inmobiliario puede indicar las características que son beneficiosas así como las que ayudan al valor de reventa.

- **Califique las casas que visita**

Luego de visitar cada vivienda, escriba lo que le gustó y no le gustó. Prepare un sistema de calificación que le servirá para reducir el número de opciones hasta llegar a la mejor vivienda para usted.

